

LICHTENBERG GARDEN HOUSE

Book de apresentação – 2023.v1



“O melhor dos dois mundos:
espaços amplos, dentro de
um condomínio.”





LICHTENBERG

QUEM SOMOS

Por mais de 20 anos a Lichtenberg dedicou-se exclusivamente em incorporar e construir imóveis do grupo de saúde APC. Em 2020, após a venda da operação para o Grupo Hermes Pardini (BVMF: PARD3), a Lichtenberg passa a operar de forma independente, trazendo para o mercado opções sólidas de incorporações residenciais, hoteleiras e comerciais. Consistência, qualidade e senso de urgência indicam o norte da nossa operação.

LICHTENBERG

WWW.LICHTENBERG.COM.BR

Imóvel localizado no bairro do Jardim Leonor (Morumbi), dentro de um condomínio fechado.

Local seguro e valorizado, próximo do Hospital Albert Einstein e o Palácio do Governo. Região conta também com os principais colégios de São Paulo, como Porto Seguro, Graded e Santo Américo

Hospital Albert Einstein



6 min.

Colégio Porto Seguro e Santo Américo



3 min.

Palácio do Governo



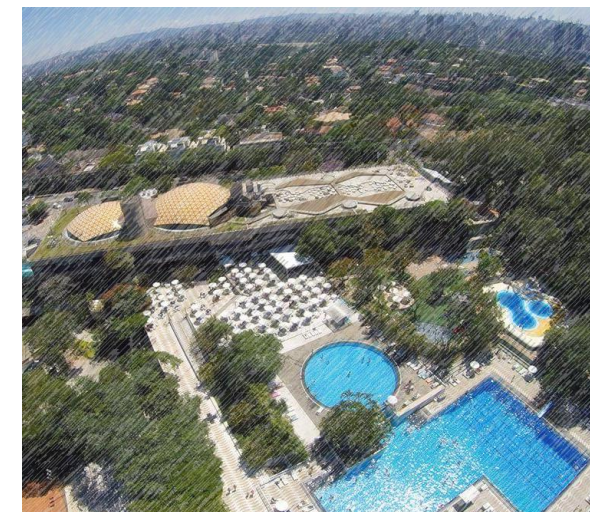
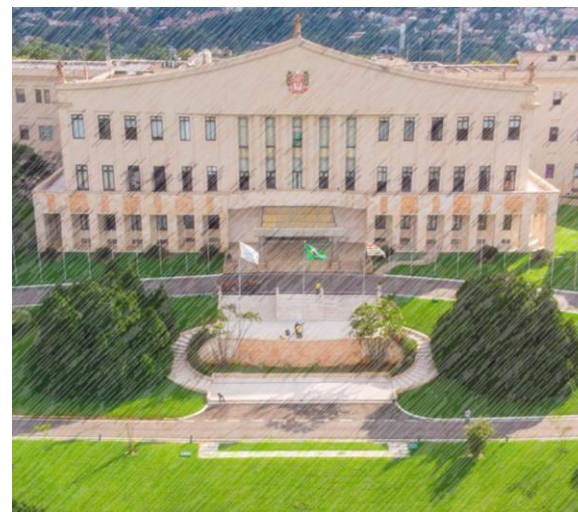
5 min.

Clube Paineiras do Morumbi



8 min.

LICHTENBERG GARDEN HOUSE



LICHTENBERG GARDEN HOUSE



➤ Um projeto único, moderno e de personalidade elegante.

Projeto assinado pelo escritório de arquitetura e design João Teles, autor de diversos trabalhos de referência na capital e interior. Todo o conceito foi cuidadosamente pensado para integrar a casa com o espaço arborizado do jardim sem deixar de lado design, lazer e funcionalidade. Entre seus destaques estão a completa integração dos ambientes internos e externos com possibilidade de abertura total da sala em um dia de sol e, ao mesmo tempo, ambientes confortáveis em dia de frio. Todos os cômodos foram também estudados para interagirem com a vista tanto para o deck da piscina como para o jardim. A academia e a sauna, por exemplo, são envoltas de vidro garantindo essa vista única.



➤ CASA EM
CONDOMÍNIO
FECHADO

➤ 400 m²
CONSTRUÍDOS
PRIVATIVOS

➤ 1365 m²
DE ÁREA
PRIVATIVA

➤ 4 SUÍTES, SOCIAL COM
GOURMET E LAZER
COMPLETO PRIVATIVO

➤ “O melhor dos dois mundos: espaços amplos, dentro de um condomínio.”



Imóvel localizado em rua fechada com condomínio constituído. Portaria e segurança 24h.



Casa com 400 m² construídos, 4 suítes, piscina, academia, sauna e outros



Terreno de 1365 m² privativos com área verde em abundância



Área gourmet externa para forno e churrasqueira



Piscina de 61 m²



SPA com academia e sauna com vista para o jardim



Academia
+ sauna

Deck +
piscina com
prainha

Jardim
arborizado

Bloco com
4 suítes

Bloco social
+ cozinha e
lavanderia

Garagem
para até 4
carros

➤ Sala de estar integrada
com varanda Gourmet

LICHTENBERG
GARDEN HOUSE



> Sala de jantar integrada
com varanda Gourmet

LICHTENBERG
GARDEN HOUSE



➤ Varanda gourmet integrada ao
deck da piscina e sala de estar

LICHTENBERG
GARDENHOUSE



> 4 suítes, sendo três
com vista para o
jardim arborizado

LICHTENBERG
GARDEN HOUSE



➤ Academia e sauna
com vista para o
Jardim arborizado

LICHTENBERG
GARDEN HOUSE





Planta baixa do pavimento central - casa

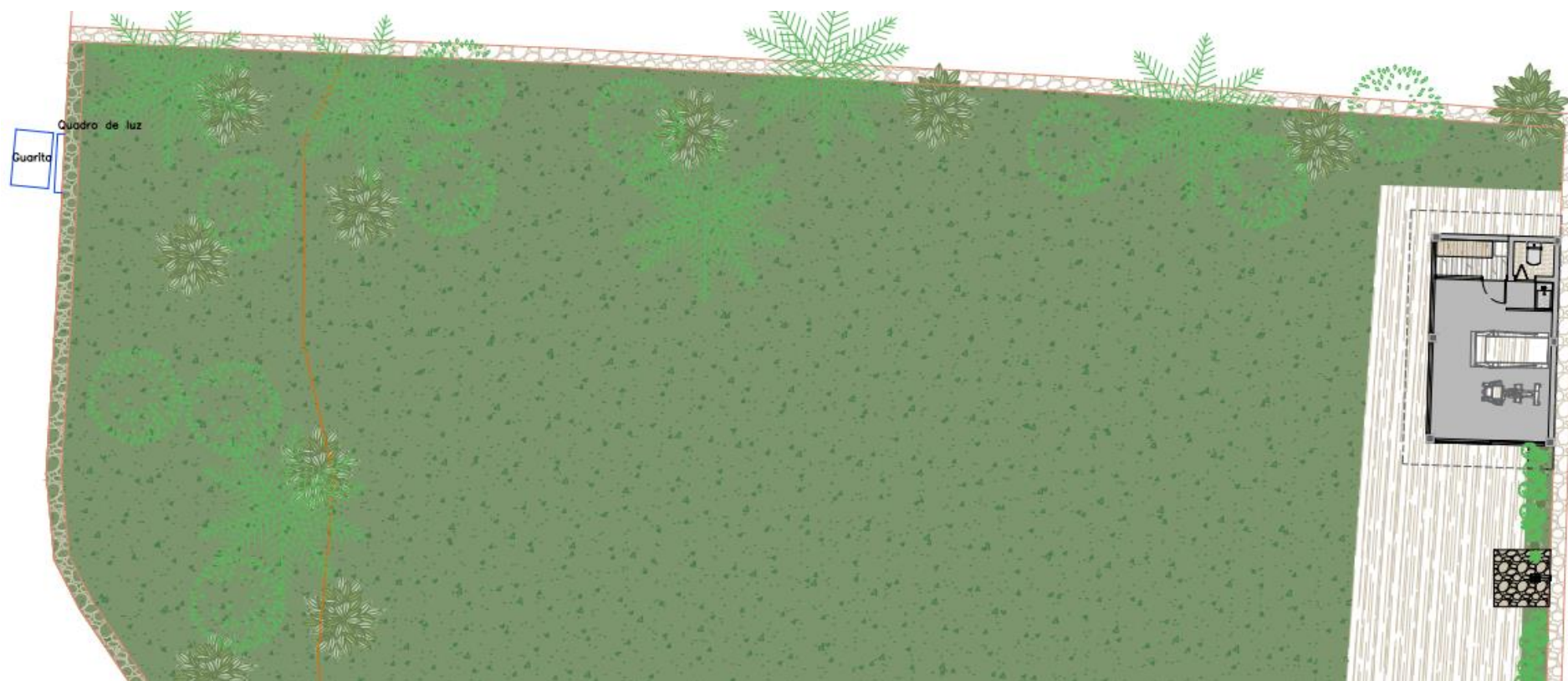
LICHTENBERG
GARDENHOUSE





Planta baixa do pavimento central – jardim e academia

LICHTENBERG
GARDENHOUSE





Planta baixa do pavimento central – Visão Geral

LICHTENBERG
GARDENHOUSE



CONSTRUÇÃO	ÁREA m ²
CASA	324
PISCINA	61
ACADEMIA + SAUNA	15
TOTAL	400

TERRENO (3 matrículas)	ÁREA m ²
TERRENO 1 – 220.447	485
TERRENO 2 – 220.448	408
TERRENO 3 – 220.449	472
TOTAL	1.365